



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**Νέα Φιλαδέλφεια 3-2-2015**

**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ  
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ – ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ**

---

**Αριθμ. Πρωτ.1925/4-2-2015**

Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών  
Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων  
του Δήμου και Διοικητικής Μέριμνας

Κοιν.: 1) Γραφείο Δημάρχου  
2) Γραφείο Καταστημάτων

Γραφείο Συμβουλίου  
Δημοτικής Κοινότητας Ν. Φιλαδέλφειας

---

Από το πρακτικό της αριθ. 2/2015 Συνεδρίασης  
του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας

Αριθ. Απόφασης : **3/2015**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**  
«Λήψη απόφασης για χορήγηση  
προέγκρισης ίδρυσης  
καταστήματος υγειονομικού  
ενδιαφέροντος με αντικείμενο  
«ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ  
ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ  
ΓΕΥΜΑΤΟΣ ( ΤΑΒΕΡΝΑ –  
ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ)» επί της Πλ.  
Κωνσταντινουπόλεως 1 , Νέα  
Φιλαδέλφεια στο όνομα του κ.  
Μπάδρα Άρη».

Σήμερα Δευτέρα 2-2-2015 , στο Δημοτικό Γραφείο της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας επί της οδού Τρωάδος και Μανδηλαρά 1 , Νέα Φιλαδέλφεια , συνεδρίασε η Δημοτική Κοινότητα της Νέας Φιλαδέλφειας , προκειμένου να ασκήσει τις αρμοδιότητες που ρητά προβλέπονται στο άρθρο 79 , παρ. 1, του Ν.3852/2010 και στο άρθρο 88 του Ν. 3852/2010 μετά την αριθ. Πρωτ. 1593/29-1-2015 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής κας Δημήτρας Αθανάσιου, η οποία επιδόθηκε νομότυπα σε κάθε μέλος του Συμβουλίου χωριστά και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 παρ. 2 του ν.3852/2010 .

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία , διότι από τα ένδεκα ( 11) μέλη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας ήταν:

## ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Αθανασίου Δήμητρα  
Χατζημιχαήλ Εμμανουήλ  
Παρασκευά Σταυρούλα  
Μπακόλας Ηρακλής  
Τσάμης Αιμίλιος  
Σκουληκίδης Χρήστος  
Νικολάου Ηρώ  
Κοσσύφης Αθανάσιος  
Καραντά Χριστίνα

## ΑΠΟΝΤΕΣ

Μάλλιος Ιωάννης  
Αντωνόπουλος Αριστόδημος

Οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα κλητεύθηκαν, ωστόσο δικαιολόγησαν την απουσία τους.

Η Πρόεδρος, κα Αθανάσιου Δήμητρα κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας και εισηγούμενη το 1<sup>ο</sup> θέμα Ημερήσιας Διάταξης, είπε τα εξής :

Κύριες και Κύριοι Συνάδελφοι,  
Σύμφωνα με,

1. Το άρθρο 80 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα ( Ν. 3463/06 ) προβλέπεται ότι για την ίδρυση και λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος απαιτείται άδεια η οποία χορηγείται από τον Δήμαρχο. Πριν από τη χορήγηση της εν λόγω άδειας χορηγείται προέγκριση ίδρυσης η οποία εκδίδεται ύστερα από απόφαση του Συμβουλίου των Δημοτικών Κοινοτήτων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 83 παρ.1 του Ν. 3852/2010(«Καλλικράτης»), μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερόμενου.
2. Το γεγονός ότι για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν στις χρήσεις γης, στην προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, καθώς και στην αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες υγειονομικές διατάξεις.
3. Το άρθρο 1 παρ. 2 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ /Φ.Α.2.1/31600/20-11-2013 ( ΦΕΚ 3106/Β' /9-12-2013) βάσει του οποίου η προέγκριση ίδρυσης χορηγείται από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα σε αποκλειστική προθεσμία 15 ημερών από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί προϋπόθεση για την χορήγηση άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.
4. Το άρθρο 1 παρ. 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ /Φ.Α.2.1/31600/20-11-2013 ( ΦΕΚ 3106/Β' /9-12-2013) αναφορικά στη διαδικασία και τα δικαιολογητικά για την προέγκριση ίδρυσης Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος,

όπου ο ενδιαφερόμενος μεταξύ άλλων υποχρεούται να υποβάλλει , εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας , υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας , ή , εν ελλείψει ή άρνησης αυτού, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί το κατάστημα , στην οποία δηλώνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει , η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζομένων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων , μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων ( καταστημάτων , βοηθητικών χώρων κ.λ.π.) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος.

Ο κ. Μπάδρας Άρης κατέθεσε την αριθ. πρωτ.1060/21-1-2015 αίτηση, επισυνάπτοντας όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία , για τη χορήγηση προέγκρισης άδειας ίδρύσεως καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στο όνομα του κ. Μπάδρα Άρη με αντικείμενο «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ ( ΤΑΒΕΡΝΑ – ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ) » επί της Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1 , Νέα Φιλαδέλφεια , περιφέρειας του νέου Δήμου.

Καλούμεθα λοιπόν και μετά το αρ. πρωτ.1355/27-1-2015 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων , Περιουσίας & Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου με το οποίο αιτείται τη λήψη της σχετικής απόφασης , κι αφού ελέγξουμε τα στοιχεία του φακέλου , όπως αποφασίσουμε την προέγκριση ίδρυσης του εν λόγω καταστήματος , έτσι ώστε στη συνέχεια κι εφόσον ολοκληρωθεί η συμπλήρωση του φακέλου κι έχουν πληρωθεί όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις , να χορηγηθεί η αιτούμενη άδεια για τη λειτουργία αυτού.

Μετά την ανωτέρω ενημέρωση ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας , κατά την οποία ανταλλάχθηκαν διάφορες απόψεις που καταγράφονται στο αριθ. 2/2015 πρακτικό του Συμβουλίου. Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο της Δημ. Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας , αφού έλαβε υπόψη του :

- α) την εισήγηση του κ. Προέδρου ,
- β) το σχετικό φάκελο του καταστήματος
- γ) τις διατάξεις του άρθρου 80 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα ( Ν. 3463 /06),
- δ) τις διατάξεις του άρθρου 83 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 («Καλλικράτης») και
- ε) τις διατάξεις της υπ' αριθ. 66174/29-11-2006 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α.
- στ) το άρθρο 1 παρ. 2 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ /Φ.Α.2.1/31600/20-11-2013 ( ΦΕΚ 3106/Β' /9-12-2013) όπου η προέγκριση ίδρυσης χορηγείται από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα σε αποκλειστική προθεσμία 15 ημερών από την κατάθεση της αίτησης.

#### **Αποφασίζει** ομόφωνα

Εγκρίνει την χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ (ΤΑΒΕΡΝΑ – ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ) » επί της Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1, Νέα Φιλαδέλφεια, περιφέρειας του Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος, στο όνομα του κ. Μπάδρα Άρη , δεδομένου ότι η αίτηση πληροί όλες τις νόμιμες προϋποθέσεις, έτσι ώστε στη συνέχεια κι

εφόσον ολοκληρωθεί η συμπλήρωση του φακέλου κι έχουν πληρωθεί όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις , να χορηγηθεί η αιτούμενη άδεια για τη λειτουργία του καταστήματος.

Η απόφαση αυτή πήρε τον αύξοντα αριθμό **3/2015**  
Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

( Ακολουθούν υπογραφές )  
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**Νέα Φιλαδέλφεια 3-2-2015**

**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ  
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ – ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ**

---

**Αριθμ. Πρωτ.1927/4-2-2015**

Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών  
Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων  
του Δήμου και Διοικητικής Μέριμνας

Κοιν.: 1) Γραφείο Δημάρχου  
2) Γραφείο Καταστημάτων

Γραφείο Συμβουλίου  
Δημοτικής Κοινότητας Ν. Φιλαδέλφειας

---

Από το πρακτικό της αριθ. 2/2015 Συνεδρίασης  
του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας

Αριθ. Απόφασης : **4/2015**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**  
«Λήψη απόφασης για χορήγηση  
προέγκρισης ίδρυσης  
καταστήματος υγειονομικού  
ενδιαφέροντος με αντικείμενο  
«ΛΙΑΝΙΚΟ ΚΑΙ ΧΟΝΔΡΙΚΟ  
ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΡΟΦΙΜΩΝ -  
ΔΙΑΝΟΜΗ – ΜΕΤΑΦΟΡΑ» επί  
της οδού Θεσσαλονίκης 121 &  
Φλέμιγκ 6 , Νέα Φιλαδέλφεια  
στην Εταιρεία Δ.Ε.  
ΘΩΜΑΔΑΚΗΣ & ΥΙΟΙ ΕΠΕ».

Σήμερα Δευτέρα 2-2-2015 , στο Δημοτικό Γραφείο της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας επί της οδού Τρωάδος και Μανδηλαρά 1 , Νέα Φιλαδέλφεια , συνεδρίασε η Δημοτική Κοινότητα της Νέας Φιλαδέλφειας , προκειμένου να ασκήσει τις αρμοδιότητες που ρητά προβλέπονται στο άρθρο 79 , παρ. 1, του Ν.3852/2010 και στο άρθρο 88 του Ν. 3852/2010 μετά την αριθ. Πρωτ. 1593/29-1-2015 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής κας Δημήτρας Αθανάσιου, η οποία επιδόθηκε νομότυπα σε κάθε μέλος του Συμβουλίου χωριστά και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 παρ. 2 του ν.3852/2010 .

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία , διότι από τα ένδεκα ( 11) μέλη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας ήταν:

## ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Αθανασίου Δήμητρα  
Χατζημιχαήλ Εμμανουήλ  
Παρασκευά Σταυρούλα  
Μπακόλας Ηρακλής  
Τσάμης Αιμίλιος  
Σκουληκίδης Χρήστος  
Νικολάου Ηρώ  
Κοσσύφης Αθανάσιος  
Καραντά Χριστίνα

## ΑΠΟΝΤΕΣ

Μάλλιος Ιωάννης  
Αντωνόπουλος Αριστόδημος

Οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα κλητεύθηκαν, ωστόσο δικαιολόγησαν την απουσία τους.

Η Πρόεδρος, κα Αθανάσιου Δήμητρα κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας και εισηγούμενη το 2<sup>ο</sup> θέμα Ημερήσιας Διάταξης, είπε τα εξής :

Κύριες και Κύριοι Συνάδελφοι,  
Σύμφωνα με,

1. Το άρθρο 80 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα ( Ν. 3463/06 ) προβλέπεται ότι για την ίδρυση και λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος απαιτείται άδεια η οποία χορηγείται από τον Δήμαρχο. Πριν από τη χορήγηση της εν λόγω άδειας χορηγείται προέγκριση ίδρυσης η οποία εκδίδεται ύστερα από απόφαση του Συμβουλίου των Δημοτικών Κοινοτήτων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 83 παρ.1 του Ν. 3852/2010(«Καλλικράτης»), μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερόμενου.
2. Το γεγονός ότι για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν στις χρήσεις γης, στην προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, καθώς και στην αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες υγειονομικές διατάξεις.
3. Το άρθρο 1 παρ. 2 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ /Φ.Α.2.1/31600/20-11-2013 ( ΦΕΚ 3106/Β' /9-12-2013) βάσει του οποίου η προέγκριση ίδρυσης χορηγείται από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα σε αποκλειστική προθεσμία 15 ημερών από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί προϋπόθεση για την χορήγηση άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.
4. Το άρθρο 1 παρ. 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ /Φ.Α.2.1/31600/20-11-2013 ( ΦΕΚ 3106/Β' /9-12-2013) αναφορικά στη διαδικασία και τα δικαιολογητικά για την προέγκριση ίδρυσης Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος,

όπου ο ενδιαφερόμενος μεταξύ άλλων υποχρεούται να υποβάλλει , εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας , υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας , ή , εν ελλείψει ή άρνησης αυτού, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί το κατάστημα , στην οποία δηλώνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει , η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζομένων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων , μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων ( καταστημάτων , βοηθητικών χώρων κ.λ.π.) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος.

Η Εταιρεία Δ.Ε. ΘΩΜΑΔΑΚΗΣ & ΥΙΟΙ ΕΠΕ κατέθεσε την αριθ. πρωτ.802/19-1-2015 αίτηση, επισυνάπτοντας όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία , για τη χορήγηση προέγκρισης άδειας ίδρύσεως καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στην Εταιρεία Δ.Ε. ΘΩΜΑΔΑΚΗΣ & ΥΙΟΙ ΕΠΕ με αντικείμενο «ΛΙΑΝΙΚΟ ΚΑΙ ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΡΟΦΙΜΩΝ – ΔΙΑΝΟΜΗ - ΜΕΤΑΦΟΡΑ » επί της οδού Θεσσαλονίκης 121 & Φλέμιγκ 6 , Νέα Φιλαδέλφεια , περιφέρειας του νέου Δήμου.

Καλούμεθα λοιπόν και μετά το αρ. πρωτ.1356/27-1-2015 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων , Περιουσίας & Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου με το οποίο αιτείται τη λήψη της σχετικής απόφασης , κι αφού ελέγξουμε τα στοιχεία του φακέλου , όπως αποφασίσουμε την προέγκριση ίδρυσης του εν λόγω καταστήματος , έτσι ώστε στη συνέχεια κι εφόσον ολοκληρωθεί η συμπλήρωση του φακέλου κι έχουν πληρωθεί όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις , να χορηγηθεί η αιτούμενη άδεια για τη λειτουργία αυτού.

Μετά την ανωτέρω ενημέρωση ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας , κατά την οποία ανταλλάχθηκαν διάφορες απόψεις που καταγράφονται στο αριθ. 2/2015 πρακτικό του Συμβουλίου. Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο της Δημ. Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας , αφού έλαβε υπόψη του :

- α) την εισήγηση του κ. Προέδρου ,
- β) το σχετικό φάκελο του καταστήματος
- γ) τις διατάξεις του άρθρου 80 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα ( Ν. 3463 /06),
- δ) τις διατάξεις του άρθρου 83 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 («Καλλικράτης») και
- ε) τις διατάξεις της υπ' αριθ. 66174/29-11-2006 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α.
- στ) το άρθρο 1 παρ. 2 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ /Φ.Α.2.1/31600/20-11-2013 ( ΦΕΚ 3106/Β' /9-12-2013) όπου η προέγκριση ίδρυσης χορηγείται από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα σε αποκλειστική προθεσμία 15 ημερών από την κατάθεση της αίτησης.

#### **Αποφασίζει** ομόφωνα

Εγκρίνει την χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΛΙΑΝΙΚΟ ΚΑΙ ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΡΟΦΙΜΩΝ –ΔΙΑΝΟΜΗ -ΜΕΤΑΦΟΡΑ» επί της οδού Θεσσαλονίκης 121 & Φλέμιγκ, Νέα Φιλαδέλφεια, περιφέρειας του Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος, στην Εταιρεία Δ.Ε. ΘΩΜΑΔΑΚΗΣ & ΥΙΟΙ ΕΠΕ , δεδομένου ότι η αίτηση πληροί όλες τις νόμιμες προϋποθέσεις, έτσι ώστε στη συνέχεια κι εφόσον ολοκληρωθεί η συμπλήρωση του

φακέλου κι έχουν πληρωθεί όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις , να χορηγηθεί η αιτούμενη άδεια για τη λειτουργία του καταστήματος.

Η απόφαση αυτή πήρε τον αύξοντα αριθμό **4/2015**  
Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

( Ακολουθούν υπογραφές )  
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**Νέα Φιλαδέλφεια 3-2-2015**

**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ  
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ – ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ**

---

**Αριθμ. Πρωτ.1928/4-2-2015**

Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών  
Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων  
του Δήμου και Διοικητικής Μέριμνας

Κοιν.: 1) Γραφείο Δημάρχου  
2) Γραφείο Καταστημάτων

Γραφείο Συμβουλίου  
Δημοτικής Κοινότητας Ν. Φιλαδέλφειας

---

Από το πρακτικό της αριθ. 2/2015 Συνεδρίασης  
του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας

Αριθ. Απόφασης : **5/2015**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**  
«Ανάκληση της αριθ. 86/2014  
απόφασής μας και εκ νέου λήψη  
απόφασης για χορήγηση  
προέγκρισης ίδρυσης  
καταστήματος υγειονομικού  
ενδιαφέροντος με αντικείμενο  
«ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΚΑΦΕΝΕΙΟ»  
επί της οδού Χρ. Σμύρνης 2 , Νέα  
Φιλαδέλφεια στο όνομα της κας  
Piatushok Liudmila».

Σήμερα Δευτέρα 2-2-2015 , στο Δημοτικό Γραφείο της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας επί της οδού Τρωάδος και Μανδηλαρά 1 , Νέα Φιλαδέλφεια , συνεδρίασε η Δημοτική Κοινότητα της Νέας Φιλαδέλφειας , προκειμένου να ασκήσει τις αρμοδιότητες που ρητά προβλέπονται στο άρθρο 79 , παρ. 1, του Ν.3852/2010 και στο άρθρο 88 του Ν. 3852/2010 μετά την αριθ. Πρωτ. 1593/29-1-2015 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής κας Δημήτρας Αθανάσιου, η οποία επιδόθηκε νομότυπα σε κάθε μέλος του Συμβουλίου χωριστά και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 παρ. 2 του ν.3852/2010 .

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία , διότι από τα ένδεκα ( 11) μέλη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας ήταν:

## **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Αθανασίου Δήμητρα  
Χατζημιχαήλ Εμμανουήλ  
Παρασκευά Σταυρούλα  
Μπακόλας Ηρακλής  
Τσάμης Αιμίλιος  
Σκουληκίδης Χρήστος  
Νικολάου Ηρώ  
Κοσσύφης Αθανάσιος  
Καραντά Χριστίνα

## **ΑΠΟΝΤΕΣ**

Μάλλιος Ιωάννης  
Αντωνόπουλος Αριστόδημος

Οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα κλητεύθηκαν, ωστόσο δικαιολόγησαν την απουσία τους.

Η Πρόεδρος, κα Αθανάσιου Δήμητρα κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας και εισηγούμενη το 3<sup>ο</sup> θέμα Ημερήσιας Διάταξης, είπε τα εξής :

Κύριες και Κύριοι Συνάδελφοι,  
Σύμφωνα με,

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1, παρ.3 της αριθ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220 Απόφασης (ΦΕΚ2496/Β'4-11-2011) περί Απλούστευσης διαδικασίας έκδοσης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, Θεάτρου και Κινηματογράφου προβλέπεται ότι «για τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει στον οικείο Δήμο, εντός τριών μηνών από τη χορήγηση της προέγκρισης με δυνατότητα παράτασης για δύο ακόμη μήνες, κατόπιν αίτησης - γνωστοποίησης στο Δήμο, όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται. Σε διαφορετική περίπτωση η προέγκριση ανακαλείται.»
2. Το αριθ. Πρωτ.1592/29-1-2015 διαβιβαστικό έγγραφο του Τμήματος Εσόδων, Περιουσίας & Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης με το οποίο επισημαίνεται ότι με την αριθ. 86/2014 προγενέστερη απόφασή μας χορηγήσαμε προέγκριση στον κ. Παπαευαγγελίου, ιδιοκτήτη του εν λόγω καταστήματος, ο οποίος ωστόσο εκμίσθωσε τον ανωτέρω χώρο στην κα Ριατushok Liudmila, κι ως εκ τούτου, επειδή αλλάζει η διαχείριση του καταστήματος και παρήλθε η καθορισμένη από το νόμο προθεσμία, αιτείται όπως προβούμε σε ανάκληση της ανωτέρω απόφασης και λήψη εκ νέου απόφασης για χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με αντικείμενο «ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΚΑΦΕΝΕΙΟ» επί της οδού Χρ. Σμύρνης 2 στη Νέα Φιλαδέλφεια στο όνομα της κας Ριατushok Liudmila.

3. Την αριθ. Πρωτ. 16907/2-10-2014 γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Γραφείου της Νομικής Υπηρεσίας με την οποία προκύπτει ότι εκ της εφαρμογής του ισχύοντος κανονισμού της πολυκατοικίας δεν υφίσταται κώλυμα ίδρυσης του συγκεκριμένου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «Παραδοσιακό Καφενείο» και περαιτέρω μας γνωστοποιείται ότι: «σε περίπτωση που χορηγηθεί η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος οι ιδιοκτήτες και κάθε τρίτος που έχει έννομο συμφέρον προς τούτο , εφόσον διαπιστωθεί ότι παραβιάζονται οι όροι του κανονισμού της πολυκατοικίας δύνανται να ζητήσουν από την αρμόδια υπηρεσία την ανάκληση της άδειας λειτουργίας του καταστήματος για συγκεκριμένο λόγο καταστρατήγησης , παράβασης , κλπ του ισχύοντος κανονισμού».
4. Το αριθ. Πρωτ. 17288/9-10-2014 έγγραφο, το οποίο κατατέθηκε υπόψη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Φιλλφειας , με το οποίο οι τρεις (3) εκ των ιδιοκτητών της πολυκατοικίας διευκρινίζουν εκ νέου την αναγκαιότητα της τήρησης του κανονισμού της πολυκατοικίας , με την επιφύλαξη παντός νομίμου δικαιώματός τους με στόχο την εύρυθμη λειτουργία του καταστήματος και την καλύτερη διαβίωση των ενοίκων .
5. Το άρθρο 80 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα ( Ν. 3463/06 ) προβλέπεται ότι για την ίδρυση και λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος απαιτείται άδεια η οποία χορηγείται από τον Δήμαρχο. Πριν από τη χορήγηση της εν λόγω άδειας χορηγείται προέγκριση ίδρυσης η οποία εκδίδεται ύστερα από απόφαση του Συμβουλίου των Δημοτικών Κοινοτήτων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 83 παρ.1 του Ν. 3852/2010(«Καλλικράτης»), μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερόμενου.
6. Το γεγονός ότι για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν στις χρήσεις γης , στην προστασία του φυσικού , πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος , καθώς και στην αισθητική , φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης , όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες υγειονομικές διατάξεις.
7. Το άρθρο 1 παρ. 2 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ /Φ.Α.2.1/31600/20-11-2013 ( ΦΕΚ 3106/Β' /9-12-2013) βάσει του οποίου η προέγκριση ίδρυσης χορηγείται από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα σε αποκλειστική προθεσμία 15 ημερών από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί προϋπόθεση για την χορήγηση άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.
8. Το άρθρο 1 παρ. 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ /Φ.Α.2.1/31600/20-11-2013 ( ΦΕΚ 3106/Β' /9-12-2013) αναφορικά στη διαδικασία και τα δικαιολογητικά για την προέγκριση ίδρυσης Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, όπου ο ενδιαφερόμενος μεταξύ άλλων υποχρεούται να υποβάλλει , εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας , υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας , ή , εν ελλείψει ή άρνησης αυτού, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί το κατάστημα , στην οποία δηλώνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει , η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζομένων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων , μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων ( καταστημάτων , βοηθητικών

χώρων κ.λ.π.) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος.

Η κα Ριatushok Liudmila κατέθεσε την αριθ. πρωτ.1126/22-1-2015 αίτηση, επισυνάπτοντας όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, για τη χορήγηση προέγκρισης άδειας ίδρύσεως καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στην κα Ριatushok Liudmila με αντικείμενο «ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΚΑΦΕΝΕΙΟ» επί της οδού Χρ. Σμύρνης 2, Νέα Φιλαδέλφεια, περιφέρειας του νέου Δήμου.

Καλούμεθα λοιπόν και μετά το αρ. πρωτ.1592/29-1-2015 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων, Περιουσίας & Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου με το οποίο αιτείται τη λήψη εκ νέου της σχετικής απόφασης, κι αφού ελέγξουμε τα στοιχεία του φακέλου, όπως αποφασίσουμε την προέγκριση ίδρυσης του εν λόγω καταστήματος, έτσι ώστε στη συνέχεια κι εφόσον ολοκληρωθεί η συμπλήρωση του φακέλου κι έχουν πληρωθεί όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις, να χορηγηθεί η αιτούμενη άδεια για τη λειτουργία αυτού.

Μετά την ανωτέρω ενημέρωση ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας, κατά την οποία ανταλλάχθηκαν διάφορες απόψεις που καταγράφονται στο αριθ. 2/2015 πρακτικό του Συμβουλίου. Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο της Δημ. Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας, αφού έλαβε υπόψη του :

- α) την εισήγηση του κ. Προέδρου,
- β) το σχετικό φάκελο του καταστήματος
- γ) Τις διατάξεις του άρθρου 1, παρ.3 της αριθ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220 Απόφασης (ΦΕΚ2496/Β'/4-11-2011)
- δ) Το αριθ. Πρωτ.1592/29-1-2015 διαβιβαστικό έγγραφο του Τμήματος Εσόδων, Περιουσίας & Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης
- ε) Την αριθ. Πρωτ. 16907/2-10-2014 γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Γραφείου της Νομικής Υπηρεσίας
- στ) Το αριθ. Πρωτ. 17288/9-10-2014έγγραφο
- ζ) τις διατάξεις του άρθρου 80 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα ( Ν. 3463 /06),
- η) τις διατάξεις του άρθρου 83 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 («Καλλικράτης») και
- θ) τις διατάξεις της υπ' αριθ. 66174/29-11-2006 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α.
- ι) το άρθρο 1 παρ. 2 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ /Φ.Α.2.1/31600/20-11-2013 ( ΦΕΚ 3106/Β'/9-12-2013) όπου η προέγκριση ίδρυσης χορηγείται από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα σε αποκλειστική προθεσμία 15 ημερών από την κατάθεση της αίτησης.

#### **Αποφασίζει** ομόφωνα

Ανακαλεί την αριθ.86/2014 προγενέστερη απόφαση του για τους αναλυτικά αναφερόμενους στο σκεπτικό της παρούσης λόγους και εγκρίνει εκ νέου τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΚΑΦΕΝΕΙΟ» επί της οδού Χρ. Σμύρνης 2, Νέα Φιλαδέλφεια, περιφέρειας του Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος, στο όνομα της κας Ριatushok Liudmila, δεδομένου ότι η αίτηση πληροί όλες τις νόμιμες προϋποθέσεις, έτσι ώστε

στη συνέχεια κι εφόσον ολοκληρωθεί η συμπλήρωση του φακέλου κι έχουν πληρωθεί όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις , να χορηγηθεί η αιτούμενη άδεια για τη λειτουργία του καταστήματος ενώ περαιτέρω διευκρινίζεται ότι «σε περίπτωση που χορηγηθεί η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος οι ιδιοκτήτες και κάθε τρίτος που έχει έννομο συμφέρον προς τούτο , εφόσον διαπιστωθεί ότι παραβιάζονται οι όροι του κανονισμού της πολυκατοικίας δύνανται να ζητήσουν από την αρμόδια υπηρεσία την ανάκληση της άδειας λειτουργίας του καταστήματος για συγκεκριμένο λόγο καταστρατήγησης , παράβασης , κλπ του ισχύοντος κανονισμού».

Η απόφαση αυτή πήρε τον αύξοντα αριθμό **5/2015**  
Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

( Ακολουθούν υπογραφές )  
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ  
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ – ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ**

---

**Νέα Φιλαδέλφεια 3-2-2015**

**Αριθμ. Πρωτ. 1933/4-2-2015**

Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών  
Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων  
του Δήμου και Διοικητικής Μέριμνας

Γραφείο Συμβουλίου

Δημοτικής Κοινότητας Ν. Φιλαδέλφειας

---

ΠΡΟΣ

Επιτροπή Ποιότητας Ζωής  
ΚΟΙΝ.: 1) Δ/ση Περιβάλλοντος &  
Πρασίνου  
2) Επιτροπή Εξέτασης Κοπής  
Δένδρων  
3) Γραφείο Δημάρχου

Από το πρακτικό της αριθ. 2/2015 Συνεδρίασης  
του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας

Αριθ. Απόφασης : **6/2015**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

«Έκφραση γνώμης σχετικά με  
αιτήματα δημοτών ή κατοίκων  
κοπής δένδρων εντός  
κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα  
με το αριθ. Πρωτ. 22564/23-12-  
2014 έγγραφο της Δ/σης  
Περιβάλλοντος & Πρασίνου.»

Σήμερα Δευτέρα 2-2-2015 , στο Δημοτικό Γραφείο της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας επί της οδού Τρωάδος και Μανδηλαρά 1, Νέα Φιλαδέλφεια , συνεδρίασε η Δημοτική Κοινότητα της Νέας Φιλαδέλφειας , προκειμένου να ασκήσει τις αρμοδιότητες που ρητά προβλέπονται στο άρθρο 79 , παρ. 1, του Ν.3852/2010 μετά την αριθ. πρωτ.1593/29-1-2015 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής κ. Αθανασίου Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε νομότυπα σε κάθε μέλος του Συμβουλίου χωριστά και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 παρ. 2 του ν.3852/2010 .

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία , διότι από τα ένδεκα ( 11) μέλη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας ήταν:

## ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Αθανασίου Δήμητρα  
Χατζημιχαήλ Εμμανουήλ  
Παρασκευά Σταυρούλα  
Μπακόλας Ηρακλής  
Τσάμης Αιμίλιος  
Σκουληκίδης Χρήστος  
Νικολάου Ηρώ  
Κοσσύφης Αθανάσιος  
Καραντά Χριστίνα

## ΑΠΟΝΤΕΣ

Μάλλιος Ιωάννης  
Αντωνόπουλος Αριστόδημος

Οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα κλητεύθηκαν, ωστόσο δικαιολόγησαν την απουσία τους.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας και εισηγούμενη το 4<sup>ο</sup> θέμα *Ημερήσιας Διάταξης*, είπε τα εξής :

Κύριες και Κύριοι Συνάδελφοι,

Σύμφωνα με,

- Το αριθ. Πρωτ. 22564/23-12-2014 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος & Πρασίνου, με το οποίο μας διαβιβάζεται το αριθ. 4/2014 πρακτικό της Επιτροπής Εξέτασης Κοπής Δένδρων.
- Την αριθ. Πρωτ. 8783/13-5-2014 αίτηση της κας Σ. Καρόζη, με την οποία αιτείται της κοπής ενός βραχυχήτωνα, ο οποίος φύτεται επί του πεζοδρομίου στην οδό Ανατολικής Θράκης 12, Νέα Φιλαδέλφεια επειδή, όπως αναφέρει στην αίτησή της εκτιμά πως οι ρίζες του δένδρου είναι επικίνδυνες για τα θεμέλια του σπιτιού της.
- Την αριθ. Πρωτ. 13322/18-7-2014 αίτηση της κας Κ. Μπόβη, με την οποία αιτείται της κοπής ενός πλατάνου και μίας καρυδιάς, τα οποία φύονται επί του πεζοδρομίου στην οδό Ικονίου 6, Νέα Φιλαδέλφεια, επειδή, όπως αναφέρει στην αίτησή της τα δέντρα γειτνιάζουν με τα θεμέλια του ακινήτου, υπάρχουν φθορές στο πεζοδρόμιο και εκτιμά πως υπάρχει κίνδυνος λόγω μεγάλου μεγέθους των δέντρων.
- Την αριθ. Πρωτ. 15353/5-9-2014 αίτηση της κας Ε. Γκότση, με την οποία αιτείται της κοπής ενός κυπαρισσοειδούς, το οποίο φύτεται επί του πεζοδρομίου στην οδό Φλωρίνης 46, Νέα Φιλαδέλφεια, επειδή, όπως αναφέρει στην αίτησή της έχει κλίση και εκτιμά πως υπάρχει κίνδυνος να πέσει.
- Την αριθ. Πρωτ. 19540/13-11-2015 αίτηση του κ. Χρήστου Σουλιώτη, με την οποία αιτείται της κοπής δύο ατόμων βραχυχήτωνα, οι οποίοι φύονται επί του πεζοδρομίου στην οδό Καβαδέλα 4, Νέα Φιλαδέλφεια επειδή, όπως αναφέρει στην αίτησή του υπάρχει κίνδυνος κατάρρευσης της μάντρας του

ακινήτου του. Συνημμένα δε, καταθέτει και τεχνική περιγραφή υπογεγραμμένη από Αρχιτέκτονα Μηχανικό , των φθορών που υπάρχουν τόσο στο πεζοδρόμιο όσο και στη μάντρα.

- Το αριθ. 4/2014 Πρακτικό της Επιτροπής Εξέτασης Κοπής Δένδρων σύμφωνα με το οποίο η Επιτροπή προέβη στην αξιολόγηση των υποβληθέντων αιτήσεων κοπής δένδρων και:

ομόφωνα εισηγήθηκε την απόρριψη

των κατωτέρω αιτήσεων :

- α) της κας Καρόζη , ενώ αποφάσισε την αποκατάσταση του πεζοδρομίου και το μέγλωμα του λάκκου φύτευσης ,
- β) της κας Μπόβη , ενώ αποφάσισε το μερικό κλάδεμα των δένδρων προκειμένου να ελαφρύνει την κόμη τους.
- γ) της κας Γκότση , ενώ αποφάσισε το μερικό κλάδεμα του δένδρου προκειμένου να ελαφρύνει την κόμη του , δεδομένου ότι κρίνεται πως δεν υπάρχει κίνδυνος πτώσης του δένδρου υπό κανονικές συνθήκες και

ομόφωνα εισηγήθηκε την έγκριση

της κατωτέρω αίτησης :

- α) του κ. Σουλιώτη , διότι από την αυτοψία προέκυψε ότι από την ανάπτυξη του κορμού του πρώτου δένδρου , ύψους 12 μέτρων , έχουν ανασηκωθεί σημαντικά οι πλάκες του πεζοδρομίου και οι ρηγματώσεις στη μάντρα του περιβάλλοντος χώρου του ακινήτου είναι εκτεταμένες και εμφανείς , όπως άλλωστε αναφέρει και στην τεχνική του περιγραφή ο Αρχιτέκτονας Μηχανικός. Ως εκ τούτου εγκρίνεται η κοπή του ως άνω δένδρου και η διατήρηση του δεύτερου δένδρου , ύψους 6 μέτρων , το οποίο λόγω μικρότερου μεγέθους δεν προκαλεί έως σήμερα καμία μηχανική βλάβη στις υφιστάμενες κατασκευές.
- Τις διατάξεις του άρθρου 83 παρ. 3 εδ. ζ του Ν. 3852/2010 , σύμφωνα με το οποίο ,μεταξύ άλλων , αρμοδιότητα του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του Δήμου, είναι να εκφράζει γνώμη και να διατυπώνει προτάσεις για την «προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος , την αναβάθμιση της αισθητικής των περιοχών καθώς και για την καθαριότητα αυτών».
- Το αριθ. Πρωτ. 673/12-1-2015 έγγραφο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Μετά την ανωτέρω ενημέρωση ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας , κατά την οποία ανταλλάχθηκαν διάφορες απόψεις που καταγράφονται στο αριθ. 2/2015 πρακτικό του Συμβουλίου. Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο της Δημ. Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας , αφού έλαβε υπόψη του :

- α) την εισήγηση της κας Προέδρου ,
- β) Το αριθ. Πρωτ. 22564/23-12-2014 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος & Πρασίνου
- γ) Την αριθ. Πρωτ. 8783/13-5-2014 αίτηση της κας Σ. Καρόζη
- δ) Την αριθ. Πρωτ. 13322/18-7-2014 αίτηση της κας Κ.Μπόβη
- ε) Την αριθ. Πρωτ. 15353/5-9-2014 αίτηση της κας Ε. Γκότση
- στ) Την αριθ. Πρωτ. 19540/13-11-2014 αίτηση του κ. Χρ. Σουλιώτη
- ε) Το αριθ. 4/2014 Πρακτικό της Επιτροπής Εξέτασης Κοπής Δένδρων



στ) Το αριθ. Πρωτ. 673/12-1-2015 έγγραφο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.  
ζ) την ισχύουσα νομοθεσία

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Όπως διατυπώσει σχετική γνώμη και εισηγηθεί στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής:  
**την Απόρριψη**

των κατωτέρω αιτήσεων :

- α) της κας Καρόζη , με την επισήμανση ότι η αρμόδια υπηρεσία θα επιληφθεί της αποκατάστασης του πεζοδρομίου και το μέγαλωμα του λάκκου φύτευσης ,
- β) της κας Μπόβη , με την επισήμανση ότι η αρμόδια υπηρεσία θα επιληφθεί του μερικού κλαδέματος των δένδρων προκειμένου να ελαφρύνει την κόμη τους.
- γ) της κας Γκότση , με την επισήμανση ότι η αρμόδια υπηρεσία θα επιληφθεί του μερικού κλαδέματος του δένδρου προκειμένου να ελαφρύνει την κόμη του , δεδομένου ότι κρίνεται πως δεν υπάρχει κίνδυνος πτώσης του δένδρου υπό κανονικές συνθήκες και

### **την Έγκριση**

της κατωτέρω αίτησης :

- α) του κ. Σουλιώτη , διότι από την αυτοψία προέκυψε ότι από την ανάπτυξη του κορμού του πρώτου δένδρου , ύψους 12 μέτρων , έχουν ανασηκωθεί σημαντικά οι πλάκες του πεζοδρομίου και οι ρηγματώσεις στη μάντρα του περιβάλλοντος χώρου του ακινήτου είναι εκτεταμένες και εμφανείς , όπως άλλωστε αναφέρει και στην τεχνική του περιγραφή ο Αρχιτέκτονας Μηχανικός. Ως εκ τούτου εγκρίνεται η κοπή του ως άνω δένδρου και η διατήρηση του δεύτερου δένδρου , ύψους 6 μέτρων , το οποίο λόγω μικρότερου μεγέθους δεν προκαλεί έως σήμερα καμία μηχανική βλάβη στις υφιστάμενες κατασκευές.

Η απόφαση αυτή πήρε τον αύξοντα αριθμό **6/2014**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

( Ακολουθούν υπογραφές )  
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**Νέα Φιλαδέλφεια 3-2-2015**

**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ  
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ – ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ**

---

**Αριθμ. Πρωτ. 1936/7-5-2015**

Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών  
Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων  
του Δήμου και Διοικητικής Μέριμνας

Κοιν.: 1) Γραφείο Δημάρχου  
2) Γραφείο Γεν. Γραμματέως

Γραφείο Συμβουλίου  
Δημοτικής Κοινότητας Ν. Φιλαδέλφειας

---

Από το πρακτικό της αριθ. 2/2015 Συνεδρίασης  
του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας

Αριθ. Απόφασης : **7/2015**

#### Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

«Διεξαγωγή Λαϊκών  
Συνελεύσεων στις περιοχές της  
Νησίδας, Ειρήνης και Κεντρικής  
Φιλαδέλφειας στα όρια της  
Δημοτικής Ενότητας της Νέας  
Φιλαδέλφειας για το μήνα  
Φεβρουάριο 2015»

Σήμερα Δευτέρα 2-2-2015, στο Δημοτικό Γραφείο της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας επί της οδού Τρωάδος και Μανδηλαρά 1, Νέα Φιλαδέλφεια, συνεδρίασε η Δημοτική Κοινότητα της Νέας Φιλαδέλφειας, προκειμένου να ασκήσει τις αρμοδιότητες που ρητά προβλέπονται στο άρθρο 79, παρ. 1, του Ν.3852/2010 μετά την αριθ. πρωτ.1593/29-1-2015 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής κ. Αθανασίου Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε νομότυπα σε κάθε μέλος του Συμβουλίου χωριστά και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 παρ. 2 του ν.3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, διότι από τα ένδεκα ( 11) μέλη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας ήταν:

## **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Αθανασίου Δήμητρα  
Χατζημιχαήλ Εμμανουήλ  
Παρασκευά Σταυρούλα  
Μπακόλας Ηρακλής  
Τσάμης Αιμίλιος  
Σκουληκίδης Χρήστος  
Νικολάου Ηρώ  
Κοσσύφης Αθανάσιος  
Καραντά Χριστίνα

## **ΑΠΟΝΤΕΣ**

Μάλλιος Ιωάννης  
Αντωνόπουλος Αριστόδημος

Οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα κλητεύθηκαν, ωστόσο δικαιολόγησαν την απουσία τους.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας και εισηγούμενη το 5<sup>ο</sup> θέμα *Ημερήσιας Διάταξης*, είπε τα εξής :

Κύριες και Κύριοι Συνάδελφοι,

Σύμφωνα με,

Κύριες και Κύριοι Συνάδελφοι,

Σύμφωνα με την αριθ. 104/2014 η Δημοτική Κοινότητα Νέας Φιλαδέλφειας προέβη ομόφωνα στη θέσπιση της διεξαγωγής, προβολής, ενημέρωσης και της επιτυχούς διοργάνωσης των Λαϊκών Συνελεύσεων στις γειτονιές, στα όρια της Δημοτικής Ενότητας της Νέας Φιλαδέλφειας.

Προτείνω λοιπόν τη διεξαγωγή Λαϊκών Συνελεύσεων, την ημέρα Κυριακή, στις περιοχές της Νησίδας, Ειρήνης και της Κεντρικής Φιλαδέλφειας για το μήνα Φεβρουάριο.

Μετά την ανωτέρω ενημέρωση ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας, κατά την οποία ανταλλάχθηκαν διάφορες απόψεις που καταγράφονται στο αριθ. 2/2015 πρακτικό του Συμβουλίου. Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο της Δημ. Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας, αφού έλαβε υπόψη του :

- α) την εισήγηση της κας Προέδρου και
- β) την αριθ. 104/2014 προηγούμενη Απόφασή της

**Αποφασίζομενά**

- ❖ Όπως διεξαχθούν Λαϊκές Συνελεύσεις την ημέρα Κυριακή, στις περιοχές της Νησίδας, Ειρήνης και της Κεντρικής Φιλαδέλφειας για το μήνα Φεβρουάριο.

Η απόφαση αυτή πήρε τον αύξοντα αριθμό **7/2015**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

( Ακολουθούν υπογραφές )  
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ